

ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В УСЛОВИЯХ РЫНКА

Данная статья рассматривает способы определения экономической эффективности строительных организаций и совершенствование рациональных форм организации производства.

Для улучшения хозяйственной деятельности строительной организации нужно уделять особое внимание научно-техническому прогрессу:

- 1) переход к новым технологиям строительства и их широкое освоение;
- 2) внедрение в производство новой техники;
- 3) использование новых и прогрессивных конструкционных материалов;
- 4) необходимо создать организационные предпосылки, экономические и социальные мотивации для творческого труда конструкторов, инженеров и рабочих;
- 5) широко применять на производстве прогрессивные формы научной организации труда;
- 6) совершенствовать его нормирование, добиваться роста культуры производства, укрепления порядка и дисциплины, стабильности трудовых коллективов и др.

Одним из важнейших факторов интенсификации и повышения эффективности производства является режим экономии. Ресурсосбережение должно превратиться в решающий источник удовлетворения растущих потребностей в топливе, энергии и материалов, необходимо лучше использовать основные фонды предприятия (совершенствование структуры основных фондов, быстрое освоение вновь вводимых мощностей и др.).

Следующим фактором интенсификации производства, повышение его эффективности является совершенствование структуры экономики (улучшение топливно-энергетического баланса, проведение инвестиционной политики, которая обеспечит повышение эффективности капитальных вложений и т.д.).

Важное место в эффективности производства занимают организационно-экономические факторы, включая управление. Прежде всего, это развитие и совершенствование рациональных форм организации производства – концентрации, специализации, кооперирования и комбинирование.

Особое место в интенсификации экономики, снижении удельного расхода ресурсов принадлежит повышению качества продукции.

Необходимо:

- существенно расширять возможности действия всех факторов повышения эффективности производства в условиях формирования рыночных отношений;
- осуществлять структурную перестройку народного хозяйства, переориентировать его на потребителя;
- модернизировать строительство на основе высоких технологий;
- преодолеть отставание от мирового научно-технического уровня и т.д.

Экономическая эффективность производственно-хозяйственной деятельности может быть охарактеризована отношением результата (эффекта) к связанным с его получением ресурсам. В качестве эффекта следует использовать величину прибыли. Однако один и тот же эффект может быть получен при различной величине имущества (активов) строительного предприятия основных и внеоборотных средств, оборотных материальных и денежных активов. Поэтому в качестве используемых в производственно-хозяйственной деятельности ресурсов принимают за среднюю величину имущество строительной организации за анализируемый период. Такой подход к оценке эффективности позволяет

оценить уровень эффективности использования находящихся в распоряжении строительной организации активов.

Обобщающий показатель эффективности деятельности строительной организации должен характеризовать уровень умения руководства и коллектива строительной организации добиваться максимального эффекта при минимизации ресурсов строительной организации и может быть представлен следующей формулой:

$$\mathcal{E}_A = \frac{\Pi_p}{I}$$

Где, \mathcal{E}_A - обобщающий показатель абсолютной эффективности производственно-хозяйственной деятельности

Π_p - прибыль, полученная организацией за анализируемый период.

I - среднегодовая стоимость совокупного имущества строительной организации.

Таким образом, обобщающий показатель абсолютной эффективности деятельности строительной организации составляет от 0,18 до 0,24, что позволяет оценить уровень эффективности использования находящихся в распоряжении строительной организации активов.

Величина показателя эффективности производственно-хозяйственной деятельности зависит от объема реализации строительной продукции, затрат на ее выполнение, а следовательно, и прибыли от реализации строительной продукции, а также от степени рациональности наличного объема и структуры имущества строительной организации. Это обуславливает получение определенного уровня отдачи имущества за счет достигнутого уровня рентабельности (Р) СМР и уровня оборачиваемости имущества (О).

Показатель эффективности деятельности можно разложить на две составляющие:

$$\mathcal{E}_A = \frac{\Pi_p}{V_{СП}} \times \frac{V_{СП}}{I}$$

где $V_{СП}$ - выручка от реализации строительной продукции.

Используя метод цепных подстановок, можно определить степень влияния каждого из вышеприведенных факторов на динамику показателя эффективности в процентах или долях единицы.

Влияние факторов на динамику показателя эффективности в процентах или долях единицы: $\Delta \mathcal{E}_{арсп} = (R_{СП1} - R_{СП0}) O_{ио}$

Влияние изменения оборачиваемости имущества:

$$\Delta \mathcal{E}_{Аои} = (O_{и1} - O_{и0}) R_{СП1}$$

Для строительных предприятий и организаций, обладающих значительной долей материальных оборотных средств в своих активах, применяют методику оценки достаточности источников финансирования материальных оборотных средств, т.е. соотношение стоимости запасов и величин собственных и заёмных источников их формирования является важнейшим фактором устойчивости финансового состояния предприятия.

Оценка финансовой устойчивости предприятия по обеспеченности запасов источниками формирования

Таблица

Наименование показателя	Порядок расчета	Значение		
		2010	2011	2012
Величина запасов сом	Стр. 210 (Ф №1)	358463	737858	440628

Собственные источники формирования запасов, сом	СК– ВнеобА+ДЗК	1123456	1381843	2001709
Собственные и долгосрочные источники формирования запасов, сом	СОС + ДЗК	1123456	1381843	2001709
Общая сумма нормальных источников формирования запасов, сом	-	1123456	1381843	2001709
Тип финансовой устойчивости	-	Нормальная устойчивость	Нормальная устойчивость	Нормальная устойчивость

В зависимости от условий деятельности строительной организации и стабильности налога на прибыль для расчета показателя эффективности деятельности, и его динамики целесообразно использовать показатель прибыли от операций (балансовую или чистую прибыль).

Каждая строительная организация, заинтересованная в повышении эффективности своей производственно-хозяйственной деятельности, проводит расчет по ожидаемой величине выручки от реализации СМР, переменных и постоянных затрат по ее созданию, а значит, имеет и расчетный показатель прибыли от своей основной деятельности, поскольку прибыль от основной деятельности является наиболее весомой и определяющей в прибыли строительной организации.

На первом этапе анализа прибыли проводится общее сопоставление фактически полученной прибыли с расчетной в целом сто строительной организации, в том числе по ее структурным подразделениям.

На втором этапе определяется отклонение фактической прибыли от расчетной за счет изменения величины затрат на единицу объема строительной продукции и влияния изменений в объеме строительного производства.

С этой целью можно использовать метод цепной подстановки, с помощью которого определяется влияние изменения объема строительного производства на объем прибыли:

$$\Delta П_r = (V_{СПР} - V_{СПО}) \times (1 - C_p),$$

где C_p – уровень затрат на единицу строительной продукции

Влияние изменения уровня затрат на единицу строительной продукции определяется следующим образом:

$$\Delta П_r = (C_p - C_f) \times V_{СПП}$$

C_p – уровень затрат на единицу строительной продукции

C_f – фактический уровень затрат на единицу строительной продукции.

Важное место в эффективности производства занимают и резервы, которые влияют на повышение эффективности производства, поэтому резервами считаются запасы ресурсов (сырья, материалов, оборудования, топлива и т. д.), которые необходимы для бесперебойной работы предприятия. Во-вторых, резервами считаются возможности повышения эффективности производства. Отсюда следует, что резервы как запасы и как возможности повышения эффективности производства – это совсем разные понятия и отсутствие четкого разграничения между ними часто ведёт к терминологической путанице.

По результатам проведенного расчета появляется возможность выбрать наиболее

существенные направления дальнейшего, более углубленного анализа прибыли от реализации строительной продукции. В любом случае на величину фактически полученной прибыли влияют объем и структура объема реализации строительной продукции, уровень инфляции, цены и общие затраты.

Экономическая эффективность производственно-хозяйственной деятельности может быть охарактеризована отношением результата (эффекта) к связанным с его получением ресурсам. В качестве эффекта следует использовать величину прибыли. Однако один и тот же эффект может быть получен при различной величине имущества (активов) строительного предприятия основных и внеоборотных средств, оборотных материальных и денежных активов. Поэтому в качестве используемых в производственно-хозяйственной деятельности ресурсов принимают за среднюю величину имущество строительной организации за анализируемый период. Такой подход к оценке эффективности позволяет оценить уровень эффективности использования находящихся в распоряжении строительной организации активов.

Обобщающий показатель эффективности деятельности строительной организации должен характеризовать уровень умения руководства и коллектива строительной организации добиваться максимального эффекта при минимизации ресурсов строительной организации

Существует множество коэффициентов рентабельности (доходности) в зависимости от того, с какой позиции пытаются оценить эффективность финансово-хозяйственной деятельности коммерческой организации. Поэтому выбор оценочного коэффициента зависит от алгоритма расчёта, точнее, от того, какой показатель эффекта (прибыли) используется в расчётах.

В мировой учётно-аналитической практике известны различные интерпретации показателей прибыли, а какого-то единого универсального коэффициента эффективности (рентабельности) не существует.

Оценка показателей рентабельности

Таблица 2

Наименование показателя	Порядок расчета	Значения		Изменение
		2011	2012	
Окупаемость затрат по прибыли от продаж	$\frac{стр050(Ф№2)}{стр020 + стр030 + стр040(ф№2)}$	48,5	35,7	-12,8
Рентабельность продаж по прибыли до налогообложения	$\frac{стр140(ф№2)}{стр010(ф№2)}$	31,9	21,5	-10,4
Рентабельность продаж по чистой прибыли	$\frac{стр190(ф№2)}{стр010(ф№2)}$	23,9	14,8	-9,1
Рентабельность активов по прибыли до налогообложения	$\frac{стр140(ф№2)}{стр300(ф№1)}$	25,3	27,8	2,5
Рентабельность фондов по прибыли до налогообложения	$\frac{стр140(ф№2)}{стр120(ф№1) + стр290}$	3,26	0,26	3
Рентабельность собственного капитала по чистой прибыли	$\frac{стр190(ф№2)}{СК}$	22,5	25,9	3,4

Анализ хозяйственной деятельности является научной базой принятия управленческих решений в бизнесе. Для их обоснования необходимо выявлять и

прогнозировать существующие и потенциальные проблемы, производственные и финансовые риски, определить воздействие принимаемых решений на уровень рисков и доходов субъекта хозяйствования.

Основная цель финансового анализа – получение небольшого числа ключевых параметров, дающих объективную и точную картину финансового состояния предприятия, его прибылей и убытков, изменений в структуре активов и пассивов, в расчетах с дебиторами и кредиторами.

Финансовое положение предприятия зависит от результатов его производственной, коммерческой и финансовой деятельности. Бесперебойный выпуск и реализация высококачественной продукции положительно влияют на финансовое положение предприятия. Сбои в производственном процессе, ухудшение качества продукции, затруднения с ее реализацией ведет к уменьшению поступления средств на счета предприятия, в результате чего ухудшается его платежеспособность. Имеется и обратная связь, так как отсутствие денежных средств может привести к перебоям в обеспеченности материальными ресурсами, а следовательно, и в производственном процессе. Поэтому финансовая деятельность должна быть направлена на обеспечение систематического поступления и эффективного использования финансовых ресурсов, соблюдения расчетной и кредитной дисциплины, достижения рационального соотношения собственных и заемных средств, финансовой устойчивости с целью эффективного функционирования предприятия.

В анализе хозяйственной деятельности особое значение приобретает изучение экономической эффективности технического прогресса, специализации и кооперирования, совершенствования форм и методов хозяйствования, организации и управления.

Таким образом, эффективность деятельности строительной организации определяется основными факторами, выявляемыми в ходе анализа хозяйственной деятельности строительной организации.

Литература:

1. Баканов М.И., Шеремет А.Д. Теория анализа хозяйственной деятельности. – М.: Финансы и статистика, 1997.
2. Балобанов И.Т. Анализ и планирование финансов хозяйствующего субъекта. – М.: Финансы и статистика, 1998.
3. Ковалев В.В. Финансовый анализ: управление капиталом, выбор инвестиций, анализ отчетности. – М.: Финансы и статистика, 1998.
4. Русак Н.А., Русак В.А. Основы финансового анализа. – Минск: ООО Меркваше, 1995.
5. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. – Минск: ИП Экоперспектива, 1998.
6. Ефимова О.В. Финансовый анализ. – М.: Бухгалтерский учет, 1998.
7. Абрютин, М.С. Анализ финансово-экономической деятельности предприятия. /М.С.Абрютин, А.В.Грачева. – М.: ДИС, 2001.