

МЕТОДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

Экономическая оценка природных ресурсов (объектов) представляет собой определение в стоимостном выражении ценности присущих или полезных свойств в фиксированных социально-экономических условиях производства при заданных режимах природопользования и экологических ограничениях по хозяйственную или иную деятельность. При изменении условий, режимов или ограничений данная подлежит корректировке.

Экономическая оценка природных ресурсов производится применительно к отдельным их видам или пространственно ограниченным объектам имеющим фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики.

Одни и те же природные ресурсы в составе природных объектов могут выполнять различные функции. Поэтому оценка таких ресурсов должна осуществляться по всему комплексу выполняемых ими функций;

Экономическая оценка природных ресурсов необходима для:

- ✓ эффективного управления природными ресурсами;
- ✓ учета стоимости природных ресурсов в составе экономических активов республики;
- ✓ обоснование стратегий, долгосрочных и среднесрочных планов социально-экономического развития КР;
- ✓ включения показателей экономической оценки природных ресурсов в систему социально-экономических отношений в обнове;
- ✓ решение всего комплекса вопросов, связанных с рациональным использованием природных ресурсов.

Решение проблемы экономической оценки природных ресурсов сдерживается по следующим причинам.

1. Отсутствие надежной информационной базы.

Для устойчивого управления природопользованием в переходный период необходима исчерпывающая и комплексная информация о природных ресурсах КР, включая и их экономическую оценку. Такая информация в настоящее время отсутствует, а имеющаяся информация имеется в ведомственных кадастрах, и в полной мере приемлема для экономической оценки, так как:

- кадастры охватывают не все природные ресурсы и объекты;
- информация о природных ресурсах в основном носит ведомственный характер;
- не определен порядок пользования ведомственной информацией, составляющей основу кадастров, многие данные являются закрытыми даже для использования их органами государственной власти и управления в республике, не установлен также единый порядок оплаты им бесплатного доступа к этой информации для заинтересованных организаций;

Показатели отдельных кадастров трудно сопоставимы или совсем несопоставимы друг с другом по содержанию;

- даже имея в руках данные по отдельным природным ресурсам на отдельной территории весьма затруднительно сделать вывод о взаимосвязи возможностей их использования;
- формы хранения и обновления информации также различны и несравнимы (вид носителя, масштабы, степень сжатия, программное обеспечение и т.п.) в большей части отраслевых кадастров отсутствуют показатели, позволяющие оценить социально-экономическую эффективность использования ресурсов на данной территории;
- в существующих кадастрах практически не предусмотрена возможность переоценки природных ресурсов при изменении социально-экономических условий производства и потребления;
- при оценке природных ресурсов недостаточно учитывается экологический фактор.

Все это требует создания более современной информационной базы для оценки природных ресурсов и принятия устойчивых решений в сфере природопользования на базе комплексных территориальных кадастров природных ресурсов. Создание такой системы должно происходить на основе единого организационного, методического, нормативного программного подхода к

формированию базы данных, взаимодействия и координации всех ведомственных и региональных служб, причем на первом этапе без разрушения сложившихся территориальных и административных ведомственных структур в этой области.

2. Необходимость переоценки минерально-сырьевой базы.

Многие месторождения полезных ископаемых включены в баланс десятки лет тому назад. За прошедший период изменились социально экономические условия производства (цены, уровень зарплаты и т.д.), а в некоторых случаях изменились техника и технология их разработки. Все это требует переоценки запасов полезных ископаемых применительно к условиям настоящего времени, а также значительных затрат времени для ее проведения.

3. Отсутствие общепризнанной методологической основы экономической оценки природных ресурсов.

Практически все научные исследования в этой области, являются некомплексными и касаются в основном экономической оценки отдельных видов природных ресурсов (земля, минеральные ресурсы и т.д.), используемые для удовлетворения материальных и духовных потребностей общества.

Ряд методологических аспектов данной проблемы до сих пор являются формальными. Прежде всего это относится к экономической оценке природных ресурсов как жизни на земле.

Природные ресурсы многофункциональны. Оценка их должна производиться по выполняемым ими функциям. Объектами такой оценки являются следующие природные ресурсы.

Природные ресурсы, являющиеся источником удовлетворения материальных и духовных потребностей общества. К ним относятся минеральные ресурсы (черные цветные и редкие металлы, топливно-энергетические ресурсы, неметаллические полезные ископаемые и др.):

- ✓ водные ресурсы;
- ✓ лесные ресурсы;
- ✓ земельные ресурсы (как средство производства);
- ✓ ресурсы растительного и животного мира;
- ✓ особо охраняемые природные территории и область:

Для оценки природных ресурсов, используемые как источники для удовлетворения материальных и духовных потребностей общества предлагаются следующие меры.

Доходный метод.

Экономическая оценка природных ресурсов (объектов) по данному методу производится на основе дохода получаемого в результате освоения.

Метод сравнительного анализа продаж. Основывается на информации о ценах продаж (прав на использование) путем проведения публичных торгов аналогичных природных ресурсов (объектов).

Метод оценки на основе ренты базируется на определении дополнительного дохода, получаемого без затрат труда и предпринимательской деятельности в результате освоения лучших природных ресурсов (по качеству, местоположению, естественным и экономическим условиям производства).

Запретный метод предусматривает оценку природного объекта с учетом затрат на его добычу, освоение или использование.

Метод восстановительной стоимости используется для оценки возобновимых природных ресурсов на основе затрат, которые пришлось бы израсходовать обществу, чтобы полностью возместить исчезновение данного вида ресурса из использования в хозяйственном обороте.

Метод упущенной выгоды базируется на определении улучшенного дохода в результате изъятия данного ввода природного ресурса из хозяйственного оборота.

Метод остаточного дохода применяется при несовершенстве цен на первичное природное сырье, когда значительный экономический эффект от его использования остается в перерабатывающих отраслях.

Основным методом экономической оценки природных ресурсов является доходный метод.

Экономическая оценка природных ресурсов на микроуровне по доходному методу определяется по формуле.

$$\mathcal{E} = \sum_{t=0}^T \frac{Zt - St(1 + \varepsilon^1_s)}{(L + \varepsilon^1)^t}$$

где T - расчетный период оценки природного ресурса лет; Z_t -стоимость годового производства продукции t -го времени года; S_t - сумма капитальных и эксплуатационных затрат (без амортизационных отчислений), а также налогов, платежей и сборов, включаемых в себестоимость продукции в t -м году освоения природного ресурса, и с включением в них ресурсных и экологических итогов, используемых целенаправленно на охрану и воспроизводство природных ресурсов; E - норма дисконта, доли ед.